



Подготовка к Государственному совету

Рабочая группа "Постановка на кадастровый
учет и регистрация прав собственности"
Финальные материалы рабочей группы

Карта факторов: 7 факторов, влияющих на скорость регистрации права собственности



Выполняется заявителем

Выполняется ОГВ/ОМС

Выполняется Росреестром

XX средний фактический срок, дни
данные Росреестра

XX длительность процесса по регистрации права собственности, дни. Данные Национального Рейтинга

Ø 15 средняя длительность регистрации. Данные Нац.Рейтинга

Фактор 1-го приоритета

Фактор 2-го приоритета

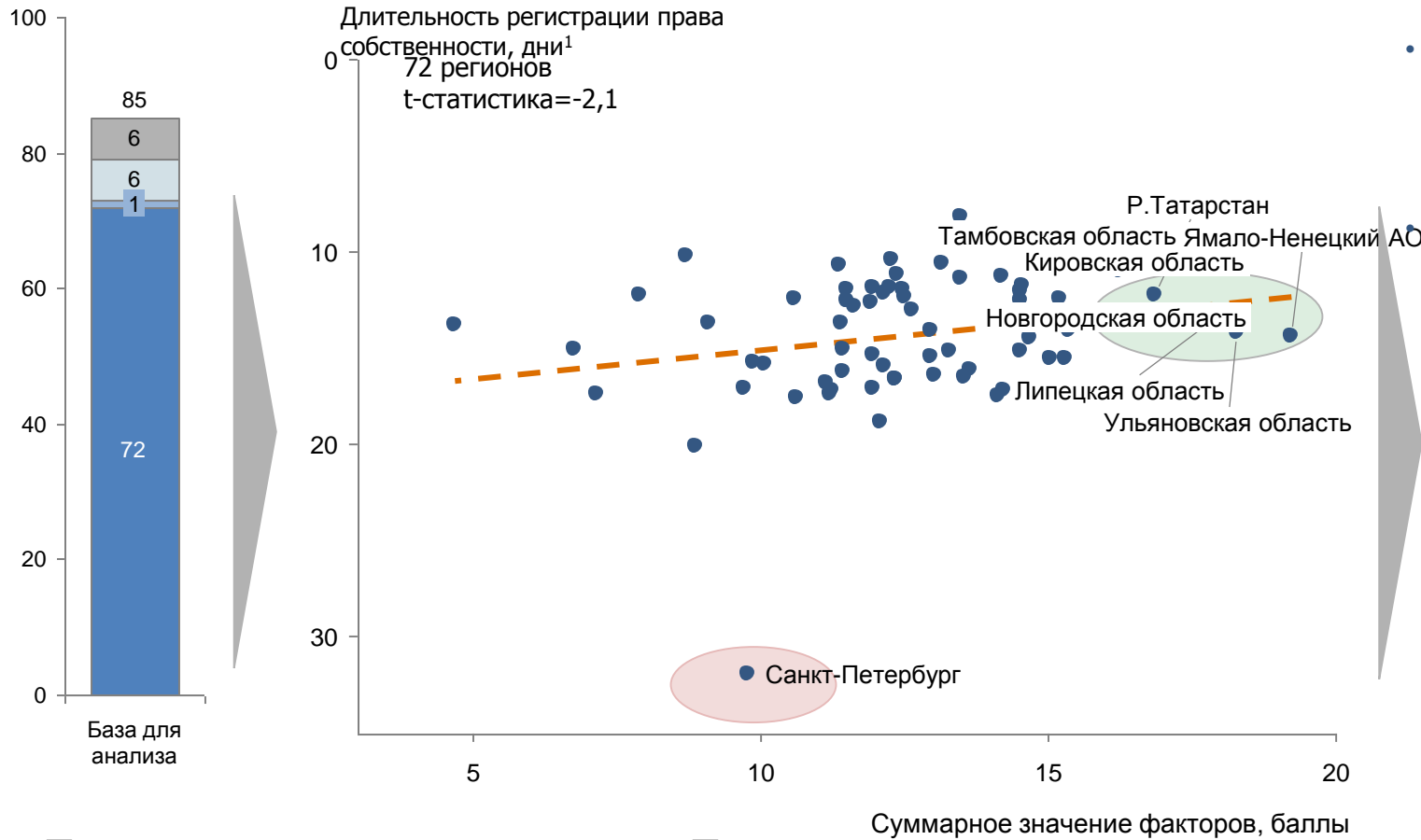
1. ОГВ – органы государственной власти, ОМС – органы местного самоуправления; 2. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; 3. ГКН - государственный кадастр недвижимости

Оцифрованная факторная модель работает – можно выбрать регионы-лучшие практики



Данные для анализа показывают значимую зависимость между длительностью и факторным баллом

Ключевые выводы



■ Данные по длительности регистрации права собственности отсутствуют
■ Данные по статистическим показателям отсутствуют

■ Выбросы
■ Используются для анализа

--- линия тренда

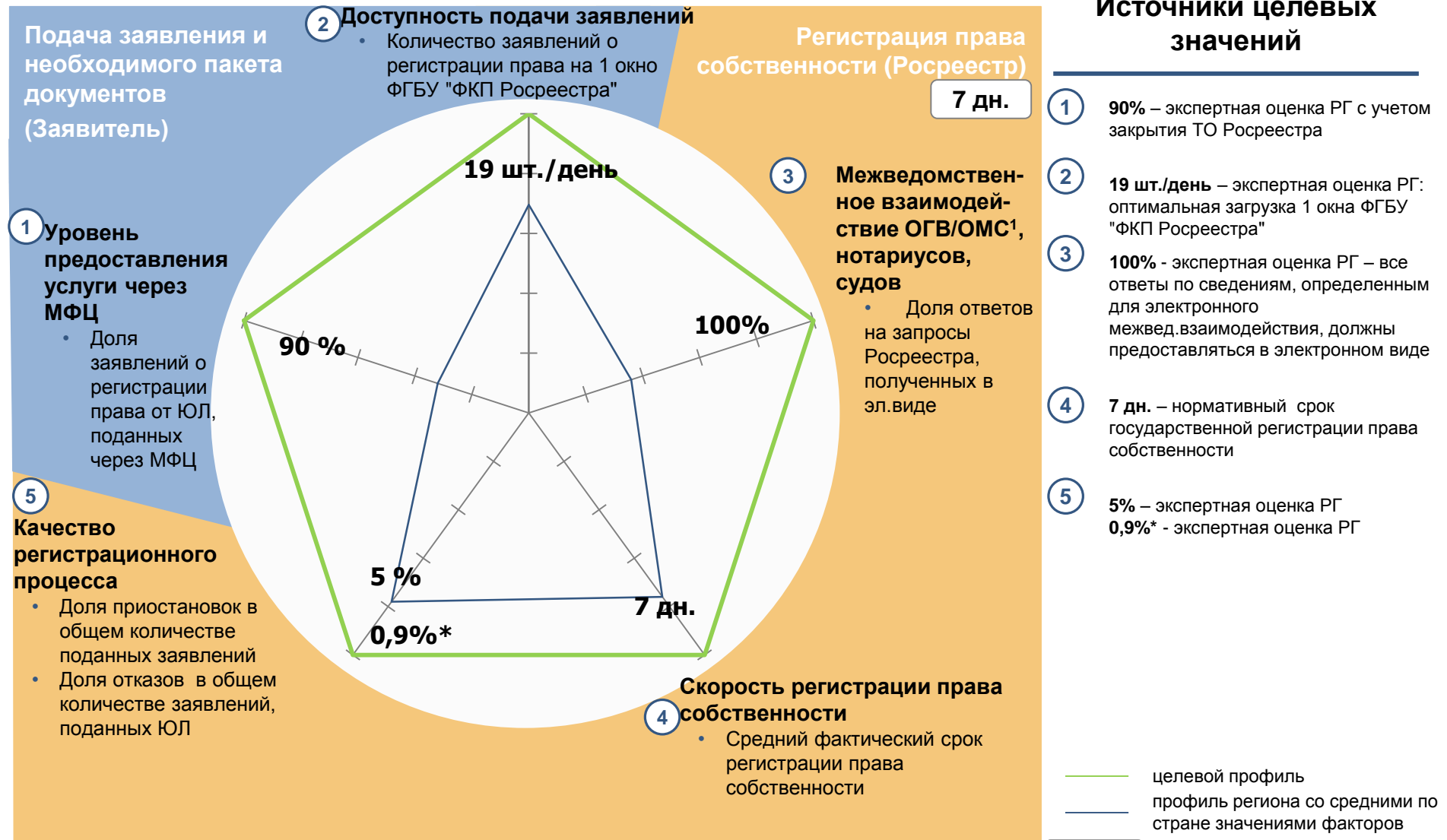
○ регионы-носители лучших практик

○ регионы, требующие разъяснения результатов

- На данных 72 субъектов оцифрованная факторная модель работает
- Модель позволяет выявить регионы-носители лучших практик



На основании анализа показателей лучших практик и экспертизы рабочей группы сформирована целевая модель



* для ЮЛ

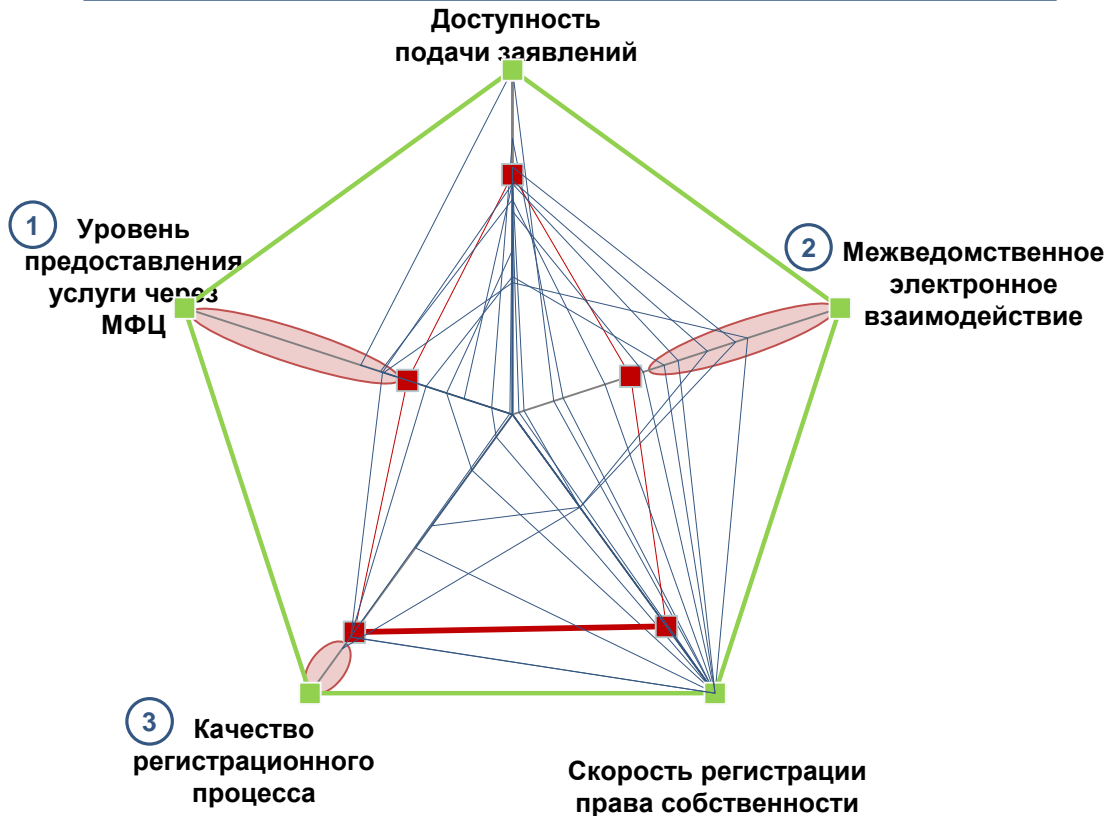
1. ОГВ – органы государственной власти, ОМС – органы местного самоуправления

3 основные причины отставания от целевой модели: развитие сети МФЦ, СМЭВ и приостановки



Больше половины регионов отстают от целевой модели по 3 факторам

Наиболее распространенные причины отставания



- 1 **Уровень предоставления услуги через МФЦ – 63 отстающих региона**
 - Малое покрытие территории субъекта сетью МФЦ, предоставляющих услуги Росреестра
 - Недостаточный профессионализм сотрудников МФЦ
 - Увеличение длительности регистрации права собственности при подаче документов через МФЦ
- 2 **Межведомственное электронное взаимодействие – 57 отстающих регионов**
 - В муниципалитетах не реализована СМЭВ
 - Недостаточный профессионализм сотрудников ОМС
- 3 **Качество регистрационного процесса – 56 отстающих регионов**
 - Неполный/неправильный пакет документов
 - Непредставление сведений в рамках межведомственного взаимодействия в установленный срок

Механизмы ЛП выбраны на основе анализа результатов субъектов РФ



Фактор	Механизм	Регион-носитель ЛП	Результат фактора
Доступность подачи заявления	Типовая структура филиалов Наличие и соблюдение унифицированных технических процессов при приеме заявлений	Ханты-Мансийский АО Тюменская область Воронежская область	17 заявлений в день
Уровень предоставления услуги через МФЦ	Прием только в МФЦ	Санкт-Петербург Республика Алтай	100%
Межведомственное взаимодействие	Управление Росреестра по Тюменской области осуществляет электронное межведомственное взаимодействие по расширенному перечню сведений: 33 против 8 обязательных	Тюменская область	76% ответов посредством электронного межвед. взаимодействия
Скорость регистрации права собственности	Внедрена эффективная система распределения нагрузки между сотрудниками Проводятся семинары для предпринимательского сообщества, разъяснение законодательства Внедрена типология причин приостановки	Республика Башкортостан	7 дней
Качество регистрационного процесса	При Проектном офисе создана комиссия, оказывающая помощь заявителю, столкнувшемуся с приостановкой	Московская область	9% приостановок

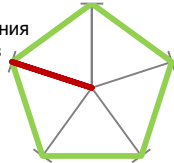


Рекомендации для улучшения: повышать прием заявлений о регистрации права собственности в МФЦ

Рекомендации на основе экспертизы РГ

Профиль отклонения

уровень предоставления услуги через МФЦ



Характеристика проблемы

ЮЛ не обращаются за регистрацией права собственности в МФЦ

Масштаб проблемы

В **63 субъектах** меньше 50% ЮЛ обращаются за регистрацией права собственности в МФЦ, например:

- Амурская о.
- Астраханская о.
- Брянская о.
- Волгоградская о.
- Воронежская о.
- Ивановская о.
- Калининградская о.
- Камчатский край
- Кировская о.
- Краснодарский край
- Курская о.
- Липецкая о.
- Мурманская о.

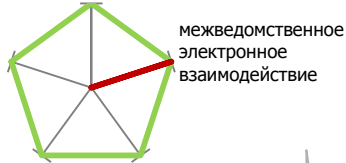
Органам исполнительной власти в субъектах РФ/ОМС:

- Осуществлять анализ деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) на предмет их достаточности и необходимости расширения сети МФЦ.
- Обеспечить разработку и внедрение стандартов обучения сотрудников МФЦ.



Рекомендации для улучшения: повышать уровень межведомственного электронного взаимодействия

Профиль отклонения



Характеристика проблемы

Ответы на электронные запросы Росреестра не приходят в электронном виде

Масштаб проблемы

В **57 субъектах** меньше 50% ответов на электронные запросы Росреестра приходят в электронном виде, например:

- Алтайский край
- Вологодская о.
- Воронежская о.
- Забайкальский край
- Камчатский край
- Костромская о.
- Красноярский край
- Ленинградская о.
- Москва
- Приморский край

Рекомендации на основе экспертизы РГ

Органам исполнительной власти в субъектах РФ/ОМС:

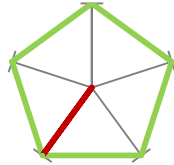
- Обеспечить предоставление сведений из перечня, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.06.2012 № 1123-р, посредством системы межведомственного взаимодействия в электронном виде
- Осуществлять межведомственное взаимодействие на бумажных носителях только в случае подтвержденной неисправности СМЭВ
- Рассмотреть возможность расширения перечня р-сведений, предоставление которых целесообразно осуществлять посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, в целях оперативного получения информации, необходимой для процесса регистрации права собственности на объект недвижимости



Рекомендации для улучшения: снизить количество приостановок и отказов при регистрации прав

Профиль отклонения

качество регистрационного процесса



Характеристика проблемы

высокая доля приостановок и отказов при регистрации права собственности

Масштаб проблемы

В **56 субъектах** больше 5% всех регистрационных действий заканчивается приостановками, например:

- Амурская о.
- Астраханская о.
- Брянская о.
- Вологодская о.
- Еврейская А.О.
- Забайкальский край
- Ивановская о.
- Калининградская о.
- Кировская о.
- Костромская о.
- Тверская о.
- Томская о.

Рекомендации на основе экспертизы РГ

Росреестру:

- Осуществлять на регулярной основе мониторинг количества принятых решений об отказах и приостановках при осуществлении государственной регистрации прав, а также анализ причин таких решений
- Осуществлять типизацию и обобщение типовых ошибок и способов снижения их количества
- Проводить разъяснительную работу с крупными застройщиками и предпринимателями

Предложения в перечень поручений: разработка и реализация ДК и ряд поручений по ключевым факторам



Запуск внедрения целевой модели

- Органам власти субъектов РФ разработать и обеспечить реализацию Дорожной Карты (плана мероприятий) по направлению регистрации права собственности на основе разработанной целевой модели с учетом рекомендаций Рабочей Группы Госсовета
- Органам власти субъектов РФ в рамках разработанной Дорожной Карты определить целевые значения, и перечень приоритетных мероприятий, внедрение которых должно быть обеспечено к концу 2017 г.

Предложения по улучшению бизнес-климата по отдельным факторам

Межведомственное взаимодействие

- Органам власти в субъекте РФ обеспечить исполнение обязанности по своевременному направлению в рамках информационного взаимодействия в Росреестр необходимых сведений, а также предоставление Росреестру сведений из перечня¹ исключительно посредством СМЭВ, осуществлять межведомственное взаимодействие на бумажных носителях только в случаях подтвержденной технической неисправности сервисов СМЭВ.
- Органам власти в субъекте РФ предусмотреть расширение перечня р-сведений, предоставление которых целесообразно осуществлять посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, в целях оперативного получения информации, необходимой для процесса регистрации права собственности

Уровень предоставления услуги через МФЦ

- Законодательно закрепить обязанность МФЦ осуществлять перевод (сканирование) и направление представляемых заявителями документов в орган регистрации прав в электронной форме

Качество регистрационного процесса

- Росреестру осуществлять на регулярной основе мониторинг количества принятых решений об отказах и приостановках осуществления государственной регистрации прав, а также анализ причин таких решений
- Законодательно закрепить обязанность органов исполнительной власти представлять заявления на государственную регистрацию прав исключительно в электронном виде

Субъектам рекомендуется разработать индивидуальную ДК по направлению "Регистрация права собственности"

