

А К Т № 25

о результатах контроля

г. Ханты-Мансийск

«21» января 2020 года

В соответствии с пунктом 2.2. Договора об осуществлении контроля за реализацией Соглашения о государственно-частном партнерстве по проектированию, строительству, оснащению и технической эксплуатации клинического перинатального центра в городе Сургуте от 02.12.2015 (далее соответственно – Договор, Соглашение, Объект), заключенного между Департаментом проектного управления Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Представитель Публичного партнёра, автономный округ) и ООО «ВИС Инфраструктура» (далее – Частный партнер), по результатам проведенных контрольных мероприятий, на основании информации о ходе выполнения строительно-монтажных работ на Объекте, полученной от Службы жилищного и строительного надзора автономного округа, и финансировании строительства Объекта составлен настоящий акт о нижеследующем.

При визуальном осмотре Объекта установлено, что выполнены работы, в том числе:

- работы по возведению несущих и ограждающих конструкций, монтажу фасадных систем, устройству кровли, работы по установке оконных конструкций из алюминиевого профиля и монтажу входных групп Блоков А, Б, В, надземного перехода в уровне III-го этажа между Блоками Б и В, хозяйственного блока и пищеблока, а также КПП №1 и КПП №2;

- в основном выполнены работы по устройству воздухозаборных шахт, крылец и спусков в подвалы Блока А, Блока Б, Блока В, пищеблока и хозяйственного блока;

- выполнены работы по бетонированию несущих и ограждающих конструкций, лестниц и пандусов подземных переходов №№ 1÷ 3, а также работы по гидроизоляции и утеплению наружных стен;

- выполнено усиление колонн Блока А, Блока Б и Блока В, необходимость которого выявилась после проведенных проверочных расчетов их несущей способности. Мероприятия по усилению колонн выполнены в соответствии с

откорректированной проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы;

- в Блоках А, Б, В, пищеблоке и хозяйственном блоке выполнены работы по кладке внутренних стен и перегородок из кирпича и газобетонных блоков;

- в Блоках А, Б, В, пищеблоке и хозяйственном блоке выполнен монтаж ИТП и узлов учета тепловой энергии, монтаж систем отопления и вентиляции;

- в Блоках А, Б, В, пищеблоке и хозяйственном блоке выполнены работы по монтажу кабельной разводки внутренних систем электроснабжения, слаботочных систем. Выполнены работы по монтажу воздухопроводов, огнезадерживающих клапанов систем вентиляции, дымоудаления, подпора воздуха. Выполнены работы по монтажу поэтажной разводке и стояков хозяйственно-бытовой канализации, горячего и холодного водоснабжения, внутренних систем пожаротушения. Ведутся работы по монтажу систем медицинского газоснабжения;

- в Блоках А, Б, В выполнена штукатурка стен, ведутся работы по чистовой отделке помещений зданий комплекса, в том числе: устройство полов, облицовка стен керамической плиткой, шпатлевка и покраска стен вододисперсионными составами, устройство подвесных потолков. Готовность отделочных работ и работ по монтажу внутренних систем инженерно-технического обеспечения Блока В высокая;

- готовность отделочных работ и работ по монтажу внутренних систем инженерно-технического обеспечения Хозяйственного блока и пищеблока весьма высокая;

- в ЛДК А, Б и В ведутся работы по монтажу стерильных помещений;

- во всех зданиях комплекса выполнен монтаж лифтов;

- на объекте в основном закончен монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения (не выполнен в полном объеме монтаж люков и лестниц в колодцах и камерах);

- выполнены работы по монтажу прифундаментного дренажа ЛДК, пищеблока и хозяйственного блока;

- выполнены работы по монтажу сетей теплоснабжения и попутного дренажа. Выполнена врезка в общегородские сети теплоснабжения по ул. Университетская и пр. Пролетарский;

- в основном выполнены работы по монтажу сетей водоснабжения, их врезка в существующие городские сети;

- выполнены работы по монтажу дождевой канализации;

- на свайные основания смонтированы блочно-комплектные автоматизированные электростанции БКАЭ-0,4-1000-К в количестве 3-х штук;

- выполнена площадка станции медицинского газоснабжения и монтаж оборудования.

- в основном выполнены работы по монтажу кабельных линий наружных сетей электроснабжения 0,4 кВ (не обеспечена герметичность колодцев кабельной канализации);

- работы по возведению зданий ТП 2×2500 кВА №1, №2, №3 и монтажу кабельных сетей электроснабжения 6 кВ выполнены сетевой организацией, по отдельной проектной.

- на объекте в основном выполнены работы по вертикальной планировке территории. Выполнены работы по монтажу ограждения территории перинатального центра. В основном выполнена укладка первого слоя асфальтобетона на проездах и площадках, укладка тротуарной плитки, устройство плодородного слоя газонов, посев трав и посадка саженцев. На прилегающей к Пищеблоку и хозяйственному блоку выполнена укладка чистового слоя асфальтобетона.

- выполнено благоустройство парковой зоны перинатального центра;

- выполнены работы по вертикальной планировке и устройству покрытия из щебня территории, присоединяемой к комплексу со стороны ул. Университетская. Указанный участок освобожден от временных складов и вагон-городка.

В соответствии с пунктом 1.3.2. Договора, согласно плану финансирования строительства Объекта, полученного от ООО «ВИС Инфраструктура» (далее – План), установлено, что финансирование строительства Объекта за 2019 год осуществлялось по статьям:

- Основные объекты строительства – _____ млн руб. (50,4% от общей суммы финансирования);

- Объекты подсобного и обслуживающего назначения - _____ млн руб. (5,6%);

- Объекты энергетического хозяйства, транспортного хозяйства и связи – _____ млн руб. (9,2%);

- Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжение и газоснабжение - _____ млн руб. (0,9%);

- Благоустройство и озеленение территории – _____ млн руб. (4,3%);

- Монтируемое оборудование – _____ млн руб. (2,7%);

- Временные здания и сооружения - _____ млн руб. (1%);

- Непредвиденные затраты - _____ млн руб. (0,04%);

- Налоги НДС - _____ млн руб. (15,7%).

При этом в Плане также отражено финансирование расходов по статьям:

- Ответственное хранение оборудования – _____ млн руб. (0,7%);

- Содержание службы заказчика - _____ млн руб. (6,5%);

- Проектные и изыскательские работы - _____ млн руб. (2,5%);

- Прочие – _____ млн руб. (0,5%).

Согласно представленному Плану остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2020 составил _____ млн руб. При этом сумма неиспользованных средств на 01.12.2019 составляла _____ млн руб. В декабре 2019 г. поступило _____ млн руб., за этот же период направлено на финансирование Объекта _____ млн руб.

С учетом информации ООО «ВИС Инфраструктура» (письмо от 02.12.2019 № 487/ИНФР/2019), согласно которой в соответствии с условиями Банка ВТБ (ПАО) по порядку использования с залогового счета субсидии региона получена возможность использования на финансирование строительства Объекта _____ млн руб. (из _____ млн руб., поступивших в сентябре 2019 года), сумма средств, доступная для финансирования объекта строительства на 01.12.2019, составила _____ млн руб.

Таким образом, процент использования средств в декабре 2019 года составил 10,1%. Это по-прежнему свидетельствует о неэффективном использовании

денежных средств и возникающих в связи с этим существенных рисках срыва сроков завершения создания объекта.

Приложение: План финансирования строительства Объекта на 01.01.2020 на 1 л. в 1 экз.

От Представителя Публичного партнера:

Директор Департамента
проектного управления
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Д.И.Голубев