

А К Т № 22

о результатах контроля

г. Ханты-Мансийск

«25» октября 2019 года

В соответствии с пунктом 2.2. Договора об осуществлении контроля за реализацией Соглашения о государственно-частном партнерстве по проектированию, строительству, оснащению и технической эксплуатации клинического перинатального центра в городе Сургуте от 02.12.2015 (далее соответственно – Договор, Соглашение, Объект), заключенного между Департаментом проектного управления Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Представитель Публичного партнёра, автономный округ) и ООО «ВИС Инфраструктура» (далее – Частный партнер), по результатам проведенных контрольных мероприятий, на основании информации о ходе выполнения строительно-монтажных работ на Объекте, изложенной в актах проверки Службы жилищного и строительного надзора автономного округа, и финансировании строительства Объекта составлен настоящий акт о нижеследующем.

При визуальном осмотре объекта установлено, что выполнены работы, в том числе:

- работы возведению несущих и ограждающих конструкций, монтажу фасадных систем, устройству кровли, работы по установке оконных конструкций из алюминиевого профиля и монтажу входных групп Блоков А, Б, В, надземного перехода в уровне III-го этажа между Блоками Б и В, хозяйственного блока и пищеблока, а также КПП №1 и КПП №2;
- в основном выполнены работы по устройству воздухозаборных шахт, крылец и спусков в подвалы Блока А, Блока Б, Блока В, пищеблока и хозяйственного блока;
- выполнены работы по бетонированию несущих и ограждающих конструкций, лестниц и пандусов подземных переходов №№ 1-3, а также работы по гидроизоляции и утеплению наружных стен;
- выполнено усиление колонн Блока А, Блока Б и Блока В, необходимость которого выявилась после проведенных проверочных расчетов их несущей способности. (Мероприятия по усилению колонн выполнены в соответствии с откорректированной проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы);

- в хозяйственном блоке и пищеблоке выполнены работы по кладке внутренних стен и перегородок из кирпича и газобетонных блоков;
 - в Блоках А, Б, В, пищеблоке и хозяйственном блоке выполнены работы по кладке внутренних стен и перегородок из кирпича и газобетонных блоков;
 - в Блоках А, Б, В, пищеблоке и хозяйственном блоке выполнен монтаж ИТП и узлов учета тепловой энергии, ведутся работы по монтажу систем отопления и вентиляции;
 - в Блоках А, Б, В, пищеблоке и хозяйственном блоке ведутся работы по монтажу внутренних систем электроснабжения, слаботочных систем, систем вентиляции, дымоудаления, подпора воздуха, хозяйственно-бытовой канализации, горячего и холодного водоснабжения, внутренних систем пожаротушения, систем медицинского газоснабжения;
 - во всех зданиях комплекса выполнена штукатурка стен, ведутся работы по чистовой отделке помещений зданий комплекса, в том числе устройство полов без чистового покрытия, облицовка стен керамической плиткой, шпатлевка и покраска стен вододисперсионными составами;
 - в ЛДК А, Б и В начат монтаж стерильных помещений;
 - на объекте в основном закончен монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения. Не выполнен монтаж люков и лестниц в колодцах и камерах.
 - выполнены работы по монтажу прифундаментного дренажа ЛДК, пищеблока и хозяйственного блока;
 - выполнены работы по монтажу сетей теплоснабжения и попутного дренажа. Выполнена врезка в общегородские сети теплоснабжения по ул. Университетская и пр. Пролетарский.
 - в основном выполнены работы по монтажу сетей водоснабжения;
 - выполнены работы по монтажу дождевой канализации;
 - на свайные основания смонтированы блочно-комплектные автоматизированные электростанции БКАЭ-0,4-1000-К в количестве 3-х штук;
 - выполнена площадка станции медицинского газоснабжения, начат монтаж оборудования;
 - в основном выполнены работы по монтажу кабельных линий наружных сетей электроснабжения 0,4 кВ.
- На объекте в основном выполнены работы по вертикальной планировке территории (не выполнена окончательная вертикальная планировка территории,

присоединяемой к комплексу со стороны ул. Университетская). Выполнены работы по монтажу ограждения перинатального центра. В основном выполнена укладка первого слоя асфальтобетона на проездах и площадках (кроме присоединяемой площадки по ул. Университетская), укладка тротуарной плитки, устройство плодородного слоя газонов, посев трав и посадка саженцев.

В период с 05.09.2019 по 25.09.2019 в отношении застройщика – ООО «ВИС Инфраструктура» проведена документарная и выездная проверка представленных застройщиком материалов, подтверждающих факт устранения нарушений по предписанию от 19.04.2019 № 048-01/1-11, а также с целью визуального осмотра работ, выполненных в целях устранения нарушений.

Службой жилищного и строительного надзора автономного округа составлен акт проверки от 25.09.2019 № 329-01-11. В ходе проведения проверки установлено, что ООО «ВИС Инфраструктура» не в полном объеме устранило нарушение по предписанию от 19.04.2019 № 048-01/1-11. По результатам проверки ООО «ВИС Инфраструктура» выдано предписание от 25.09.2019 № 128-01/1-11 об устранении нарушений. Срок устранения нарушений до 16.12.2019.

В соответствии с пунктом 1.3.2. Договора, согласно плану финансирования строительства Объекта, полученного от ООО «ВИС Инфраструктура» (далее – План), установлено, что финансирование строительства Объекта за период январь – сентябрь 2019 года осуществлялось по статьям:

- «Основные объекты строительства» - млн руб. (80%);
- «Объекты энергетического хозяйства, транспортного хозяйства и связи» - млн руб. (0,04%);
- «Непредвиденные затраты» - млн руб. (0,02%);
- «Содержание службы заказчика» - млн руб. (13,75%);
- «Проектные и изыскательские работы» - млн руб. (6,12%).

Согласно Плану остаток денежных средств по состоянию на 01.10.2019 составил млн руб. При этом сумма неиспользованных средств на начало 1 кв. 2019 г. составляла млн. руб., в 1-3 кв. 2019 г. поступило млн. руб., за этот же период направлено на финансирование Объекта млн. руб. Таким образом процент использования средств в 1-3 кв. 2019 г. составил 8,8%. Это свидетельствует не только о неэффективном использовании денежных средств, но и о существенных рисках срыва сроков завершения создания объекта.

Приложение:

1. Акт проверки Службы жилищного и строительного надзора автономного округа от 25.09.2019 № 329-01-11;
2. План финансирования строительства Объекта на 01.10.2019.

От Представителя Публичного партнера:

Директор Департамента
проектного управления
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Д.И.Голубев