

А К Т № 12

о результатах контроля

г. Ханты-Мансийск

«02» ноября 2018 года

В соответствии с пунктом 2.2. Договора об осуществлении контроля за реализацией Соглашения о государственно-частном партнерстве по проектированию, строительству, оснащению и технической эксплуатации клинического перинатального центра в городе Сургуте от 02.12.2015 (далее соответственно – Договор, Соглашение, Объект), заключенного между Департаментом проектного управления Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Представитель Публичного партнёра, автономный округ) и ООО «ВИС Инфраструктура» (далее – Частный партнер), по результатам проведенных контрольных мероприятий, на основании информации о ходе выполнения строительно-монтажных работ на Объекте, изложенной в актах проверки Службы жилищного и строительного надзора автономного округа, составлен настоящий акт о нижеследующем.

При визуальном осмотре объекта установлено, что выполнены работы, в том числе:

- работы по устройству свайных оснований, монолитных ж/б плит основания, стен, колонн, и перекрытий тех. подполья Блока А, Б, В, хозяйственного и пищевого блоков;
- работы по бетонированию монолитного железобетонного каркаса выше отм. 0,000, Блоков А, Б, В, хозяйственного и пищевого блоков;
- работы по бетонированию несущих и ограждающих конструкций, лестниц и пандусов подземных переходов №№ 1 - 3;
- выполнены работы по бетонированию монолитного железобетонного каркаса и кладке наружных стен надземного перехода в уровне III-го этажа между Блоками Б и В;
- выполнены работы по кладке наружных стен из газобетонных блоков в Блоках А, Б и В кроме технологических проемов, не заложенных для приемки материалов и оборудования;

- в Блоках А, Б, В, хозяйственном и пищеблоке выполнены работы по установке оконных конструкций из алюминиевого профиля без заделки монтажных швов;
- в Блоках А, Б, В, хозяйственном и пищеблоке в основном выполнены работы по монтажу витражей из алюминиевого профиля (не выполнена заделки монтажных швов);
- в хозяйственном блоке и пищеблоке выполнены работы по кладке внутренних стен и перегородок из кирпича и газобетонных блоков;
- в Блоках А, Б и В ведутся работы по кладке внутренних стен и перегородок из кирпича и газобетонных блоков;
- выполнены работы по устройству кровли Блоков А, Б, В, пищеблока и хозяйственного блока;
- выполнена теплоизоляция фасадов Блоков А, Б, В, пищеблока и хозяйственного блока и начаты работы по монтажу фасадных систем;
- в основном выполнены работы по монтажу фасадных систем Блоков А, Б, В, пищеблока и хозяйственного блока;
- в Блоках А, Б, В, пищеблоке и хозяйственном блоке выполнен монтаж ИТП и узлов учета тепловой энергии, ведутся работы по монтажу систем отопления и вентиляции;
- в Блоках А, Б, В, пищеблоке и хозяйственном блоке ведутся работы по монтажу внутренних систем вентиляции, хозяйственно-бытовой канализации, горячего и холодного водоснабжения, внутренних систем пожаротушения;
- выполнены работы по монтажу прифундаментного дренажа ЛДК, пищеблока и хозяйственного блока;
- ведутся работы по устройству воздухозаборных шахт, крылец и спусков в подвалы Блока А, Блока Б и Блока В;
- выполнено усиление колонн подвала и I-го этажа Блока А, Блока Б и Блока В, необходимость которого выявилась после проведенных проверочных расчетов их несущей способности;
- выполнены работы по монтажу сетей теплоснабжения и попутного дренажа. Выполнена врезка в общегородские сети теплоснабжения по ул. Университетская и пр. Пролетарский;

- в основном выполнены работы по монтажу сетей водоснабжения не установлены люки;

- выполнены работы по монтажу дождевой канализации (не установлены люки);

- на свайные основания смонтированы блочно-комплектные автоматизированные электростанции БКАЭ-0,4-1000-К в количестве 3-х штук;

- на объекте в основном закончены работы по монтажу ограждения перинатального центра;

- начаты работы по отсыпке, вертикальной планировке и благоустройству территории комплекса;

- выполнены работы по строительству ПР-ТП-10/0,4кВ, ПТ (3 шт.) и прокладка кабельных линий 10кВ;

- ведутся работы по монтажу кабельных линий наружных сетей электроснабжения 0,4 кВ;

- во всех зданиях комплекса ведутся работы по монтажу внутренних систем инженерно-технического обеспечения.

- во всех зданиях комплекса начаты работы по чистовой отделке помещений;

- ведутся работы по монтажу чистых помещений;

- начаты работы по монтажу технологического медицинского оборудования;

- выполнены работы по устройству фундаментов кислородно-газовой станции (КГС) и начат монтаж оборудования;

- выполнены работы по возведению зданий КПП.

В период с 08.08.2018 по 03.09.2018 в отношении застройщика – ООО «ВИС Инфраструктура» проведены документарные и выездные проверки устранения нарушений при строительстве объекта капитального строительства по предписаниям от 13.04.2018 №№ 076-01/1-11, 077-01/1-11, 078-01/2-11.

Службой жилищного и строительного надзора автономного округа составлены акт проверки от 03.09.2018 №№ 367-01-11, 368-01-11, 369-01-11, 370-01-11.

ООО «ВИС Инфраструктура» выданы предписания от 03.09.2018 №№ 188-01/1-11, 189-01/1-11, 190-01/1-11, 191-01/1-11 об устранении нарушений. Срок устранения нарушений до 03.12.2018.

В отношении ООО «ВИС Инфраструктура» составлены протоколы №№ 67-СН/18-НЮ, 68-СН/18-НЮ, 69-СН/18-НЮ от 10.09.2018 об административных правонарушениях по части 6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ.

В соответствии с пунктом 1.3.2. Договора, согласно информации, поступившей от ООО «ВИС Инфраструктура», установлено, что финансирование строительства Объекта в течение третьего квартала 2018 года не осуществлялось.

При этом, следует отметить, что ранее поступившие на финансирование строительства Объекта средства в объеме _____ млн. руб., в третьем квартале 2018 года не использованы, что свидетельствует о неэффективном использовании денежных средств.

Полное отсутствие финансирования строительных работ в сезонно ограниченный период их возможного производства с высокой вероятностью приведет к срыву сроков ввода объекта в эксплуатацию.

Приложения:

1. Акт проверки Службы жилищного и строительного надзора автономного округа от 03.09.2018 № 367-01-11;
2. Акт проверки Службы жилищного и строительного надзора автономного округа от 03.09.2018 № 368-01-11;
3. Акт проверки Службы жилищного и строительного надзора автономного округа от 03.09.2018 № 369-01-11;
4. Акт проверки Службы жилищного и строительного надзора автономного округа от 03.09.2018 № 370-01-11;
5. План финансирования строительства Объекта на 01.10.2018.

От Представителя Публичного партнера:

Исполняющий обязанности директора
Департамента проектного управления
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



Д.И.Голубев