

А К Т № 14

о результатах контроля

г. Ханты-Мансийск

«15» февраля 2019 года

В соответствии с пунктом 2.2. Договора об осуществлении контроля за реализацией Соглашения о государственно-частном партнерстве по проектированию, строительству, оснащению и технической эксплуатации клинического перинатального центра в городе Сургуте от 02.12.2015 (далее соответственно – Договор, Соглашение, Объект), заключенного между Департаментом проектного управления Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Представитель Публичного партнёра, автономный округ) и ООО «ВИС Инфраструктура» (далее также – Частный партнер), по результатам проведенных контрольных мероприятий, на основании информации о ходе выполнения строительно-монтажных работ на Объекте, составлен настоящий акт о нижеследующем.

При визуальном осмотре объекта установлено, что выполнены работы, в том числе:

- работы по устройству свайных оснований, монолитных ж/б плит основания, стен, колонн, и перекрытий тех. подполья Блока А, Б, В, хозяйственного и пищевого блоков;
- работы по бетонированию монолитного железобетонного каркаса выше отм. 0,000, Блоков А, Б, В, хозяйственного и пищевого блоков;
- работы по бетонированию несущих и ограждающих конструкций, лестниц и пандусов подземных переходов №№ 1 - 3;
- выполнены работы по бетонированию монолитного железобетонного каркаса и кладке наружных стен надземного перехода в уровне III-го этажа между Блоками Б и В;
- выполнены работы по кладке наружных стен из газобетонных блоков в Блоках А, Б и В кроме технологических проемов, не заложенных для приемки материалов и оборудования;

- в Блоках А, Б, В, хозяйственном и пищеблоке выполнены работы по установке оконных конструкций из алюминиевого профиля без заделки монтажных швов;

- в Блоках А, Б, В, хозяйственном и пищеблоке в основном выполнены работы по монтажу витражей из алюминиевого профиля (не выполнена заделки монтажных швов);

- в хозяйственном блоке и пищеблоке выполнены работы по кладке внутренних стен и перегородок из кирпича и газобетонных блоков;

- в Блоках А, Б и В ведутся работы по кладке внутренних стен и перегородок из кирпича и газобетонных блоков;

- выполнены работы по устройству кровли Блоков А, Б, В, пищеблока и хозяйственного блока;

- выполнена теплоизоляция фасадов Блоков А, Б, В, пищеблока и хозяйственного блока и начаты работы по монтажу фасадных систем;

- в основном выполнены работы по монтажу фасадных систем Блоков А, Б, В, пищеблока и хозяйственного блока;

- в Блоках А, Б, В, пищеблоке и хозяйственном блоке выполнен монтаж ИТП и узлов учета тепловой энергии, ведутся работы по монтажу систем отопления и вентиляции;

- в Блоках А, Б, В, пищеблоке и хозяйственном блоке ведутся работы по монтажу внутренних систем вентиляции, хозяйственно-бытовой канализации, горячего и холодного водоснабжения, внутренних систем пожаротушения;

- выполнены работы по монтажу прифундаментного дренажа ЛДК, пищеблока и хозяйственного блока;

- ведутся работы по устройству воздухозаборных шахт, крылец и спусков в подвалы Блока А, Блока Б и Блока В;

- выполнено усиление колонн подвала и I-го этажа Блока А, Блока Б и Блока В, необходимость которого выявилась после проведенных проверочных расчетов их несущей способности;

- выполнены работы по монтажу сетей теплоснабжения и попутного дренажа. Выполнена врезка в общегородские сети теплоснабжения по ул. Университетская и пр. Пролетарский;

- в основном выполнены работы по монтажу сетей водоснабжения не установлены люки;

- выполнены работы по монтажу дождевой канализации (не установлены люки);

- на свайные основания смонтированы блочно-комплектные автоматизированные электростанции БКАЭ-0,4-1000-К в количестве 3-х штук;

- на объекте в основном закончены работы по монтажу ограждения перинатального центра;

- начаты работы по отсыпке, вертикальной планировке и благоустройству территории комплекса;

- выполнены работы по строительству ПР-ТП-10/0,4кВ, ПТ (3 шт.) и прокладка кабельных линий 10кВ;

- ведутся работы по монтажу кабельных линий наружных сетей электроснабжения 0,4 кВ;

- во всех зданиях комплекса ведутся работы по монтажу внутренних систем инженерно-технического обеспечения.

- во всех зданиях комплекса начаты работы по чистовой отделке помещений;

- ведутся работы по монтажу чистых помещений;

- начаты работы по монтажу технологического медицинского оборудования;

- выполнены работы по устройству фундаментов кислородно-газовой станции (КГС) и начат монтаж оборудования;

- выполнены работы по возведению зданий КПП.

В период с 11.02.2019 по 07.03.2019 в отношении застройщика – ООО «ВИС Инфраструктура» Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проводится документарная и выездная проверка с целью осуществления регионального государственного строительного надзора, по основаниям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 3 части 5 статьи 54 Градостроительного Кодекса РФ, по программе проверок № 7 от 31.01.2019. Результаты ее проведения будут отражены в следующем Акте о результатах контроля.

В соответствии с пунктом 1.3.2. Договора, в целях контроля финансирования строительства Объекта, в адрес ООО «ВИС Инфраструктура» был направлен запрос о предоставлении отчета об исполнении плана финансирования строительства объекта соглашения за январь 2019 года по состоянию на 01.02.2019 (план, факт, прогноз), ответ на который Частным партнером не представлен.

От Представителя Публичного партнера:

Исполняющий обязанности директора
Департамента проектного управления
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



Д.И.Голубев