

А К Т № 16

о результатах контроля

г. Ханты-Мансийск

«19» апреля 2019 года

В соответствии с пунктом 2.2. Договора об осуществлении контроля за реализацией Соглашения о государственно-частном партнерстве по проектированию, строительству, оснащению и технической эксплуатации клинического перинатального центра в городе Сургуте от 02.12.2015 (далее соответственно – Договор, Соглашение, Объект), заключенного между Департаментом проектного управления Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Представитель Публичного партнёра, автономный округ) и ООО «ВИС Инфраструктура» (далее – Частный партнер), по результатам проведенных контрольных мероприятий, на основании информации о ходе выполнения строительно-монтажных работ на Объекте, изложенной в акте проверки Службы жилищного и строительного надзора автономного округа, составлен настоящий акт о нижеследующем.

При визуальном осмотре объекта установлено, что выполнены работы, в том числе:

- работы возведению несущих и ограждающих конструкций, монтажу фасадных систем, устройству кровли, работы по установке оконных конструкций из алюминиевого профиля и монтажу входных групп Блоков А, Б, В, надземного перехода в уровне III-го этажа между Блоками Б и В, хозяйственного блока и пищеблока, а также КПП №1 и КПП №2;
- в основном выполнены работы по устройству воздухозаборных шахт, крылец и спусков в подвалы Блока А, Блока Б, Блока В, пищеблока и хозяйственного блока;
- выполнены работы по бетонированию несущих и ограждающих конструкций, лестниц и пандусов подземных переходов №№ 1-3, а также работы по гидроизоляции и утеплению наружных стен;
- выполнено усиление колонн Блока А, Блока Б и Блока В, необходимость которого выявилась после проведенных проверочных расчетов их несущей способности. (Мероприятия по усилению колонн выполнены в соответствии с откорректированной проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы);

- в хозяйственном блоке и пищеблоке выполнены работы по кладке внутренних стен и перегородок из кирпича и газобетонных блоков;

- в Блоках А, Б, В, пищеблоке и хозяйственном блоке выполнены работы по кладке внутренних стен и перегородок из кирпича и газобетонных блоков;

- в Блоках А, Б, В, пищеблоке и хозяйственном блоке выполнен монтаж ИТП и узлов учета тепловой энергии, ведутся работы по монтажу систем отопления и вентиляции;

- в Блоках А, Б, В, пищеблоке и хозяйственном блоке ведутся работы по монтажу внутренних систем электроснабжения, слаботочных систем, систем вентиляции, дымоудаления, подпора воздуха, хозяйственно-бытовой канализации, горячего и холодного водоснабжения, внутренних систем пожаротушения, систем медицинского газоснабжения;

- во всех зданиях комплекса выполнена штукатурка стен, ведутся работы по чистовой отделке помещений зданий комплекса, в том числе устройство полов без чистового покрытия, облицовка стен керамической плиткой, шпатлевка и покраска стен вододисперсионными составами;

- в ЛДК А, Б и В начат монтаж стерильных помещений;

- на объекте в основном закончен монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения. Не выполнен монтаж люков и лестниц в колодцах и камерах.

- выполнены работы по монтажу прифундаментного дренажа ЛДК, пищеблока и хозяйственного блока;

- выполнены работы по монтажу сетей теплоснабжения и попутного дренажа. Выполнена врезка в общегородские сети теплоснабжения по ул. Университетская и пр. Пролетарский.

- в основном выполнены работы по монтажу сетей водоснабжения;

- выполнены работы по монтажу дождевой канализации;

- на свайные основания смонтированы блочно-комплектные автоматизированные электростанции БКАЭ-0,4-1000-К в количестве 3-х штук;

- выполнена площадка станции медицинского газоснабжения, начат монтаж оборудования;

- в основном выполнены работы по монтажу кабельных линий наружных сетей электроснабжения 0,4 кВ.

На объекте в основном выполнены работы по вертикальной планировке территории (Не выполнена окончательная вертикальная планировка территории,

присоединяемой к комплексу со стороны ул. Университетская). Выполнены работы по монтажу ограждения перинатального центра. В основном выполнена укладка первого слоя асфальтобетона на проездах и площадках (кроме присоединяемой площадки по ул. Университетская), укладка тротуарной плитки, устройство плодородного слоя газонов, посев трав и посадка саженцев.

В период с 25.03.2019 по 19.04.2019 в отношении застройщика – ООО «ВИС Инфраструктура» проведена документарная и выездная проверка с целью осуществления государственного строительного надзора на основании поступившего 12.03.2019 в Нефтеюганский отдел инспектирования Жилстройнадзор Югры извещения № 97 от 06.03.2019 об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства по предписанию от 16.01.2019 № 002-01/1-11.

Службой жилищного и строительного надзора автономного округа составлен акт проверки от 19.04.2019 №№ 129-01-11. В ходе проведения проверки установлено, что ООО «ВИС Инфраструктура не в полном объеме устранило нарушение по предписанию от 16.01.2019 № 002-01/1-11.

ООО «ВИС Инфраструктура» выдано предписание от 19.04.2019 № 048-01/1-11 об устранении нарушений. Срок устранения нарушений до 30.08.2019.

В соответствии с пунктом 1.3.2. Договора, в целях контроля финансирования строительства Объекта, в адрес ООО «ВИС Инфраструктура» был направлен запрос о предоставлении отчета об исполнении плана финансирования строительства объекта соглашения за январь-март 2019 года по состоянию на 01.04.2019 (план, факт, прогноз), ответ на который Частным партнером не представлен.

Приложение: Акт проверки Службы жилищного и строительного надзора автономного округа от 19.04.2019 №№ 129-01-11.

От Представителя Публичного партнера:

Исполняющий обязанности директора
Департамента проектного управления
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



Д.И.Голубев